



DINAMARCA

RESIDENCE



DINAMARCA
RESIDENCE

3 QUARTOS
78 a 163 m²

PRÉDIO ESTRUTURADO
2 VAGAS LIVRES

Rua Açucenas 142 • Nova Suíça



Viva o privilégio da **escolha certa**

Inspirado na elegância e no alto padrão associados ao design nórdico, o projeto foi concebido para quem valoriza o essencial: viver com equilíbrio entre conforto, sofisticação e bem-estar.

Com arquitetura contemporânea e funcional, todos os ambientes foram planejados para a rotina diária, com espaços pensados para proporcionar praticidade sem abrir mão da estética.

Em localização estratégica no Nova Suíça, em uma rua plana e tranquila, o Dinamarca Residence traduz a combinação perfeita entre excelência construtiva, conveniência e qualidade de vida, para quem entende que morar bem é poder fazer a escolha certa.



✦ Acabamento de
Alto Padrão

🏗️ Prédio **Estruturado**

❄️ Infra Estrutura para
Ar Condicionado

💧 Medições **individuais**
de água e gás

🚗 **02** Vagas de Garagem livres

S
i
d
i
n
a
r
c
a
r
e
s
i
d
e
n
c
i
a





apartamento **tipo**

78m²



Transforme
a rotina em

experiência





living





**VEN
DIDOS**

TODOS OS TIPOS 01

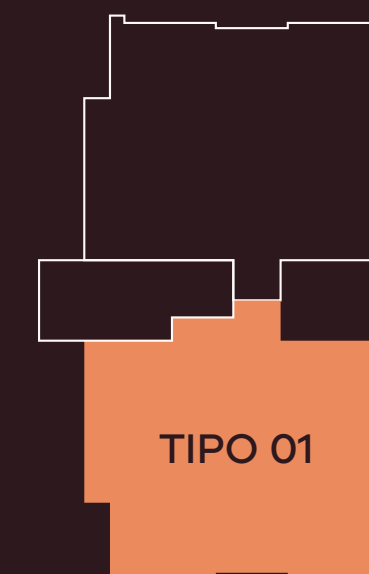
PLANTA
APTO. TIPO 01

78 m²

Um espaço para

river

com mais leveza.



TIPO 01

Rua Açucenas



PLANTA
APTO. TIPO 02
78 m²

Um apartamento que
valoriza
cada metro da sua rotina.



Rua Açucenas



suíte master



área **privativa**

152m² / 183m²

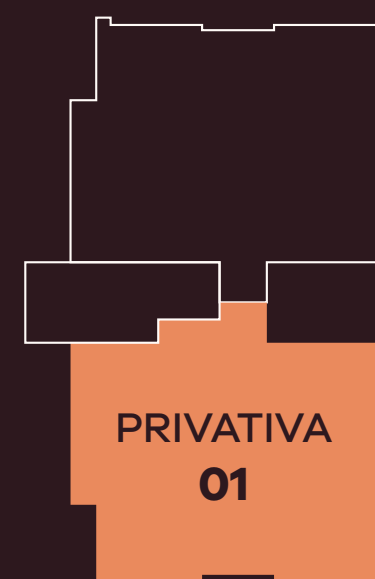


PLANTA APTO. PRIVATIVO 01

152 m²

O privilégio de viver
com mais conforto e

liberdade



Rua Açucenas





PLANTA ÁREA PRIVATIVA 02

183 m²

o conforto de um apartamento
com a experiência de viver uma

casa

PRIVATIVO
02

Rua Açucenas



**VEN
DIDO**



O espaço que a sua

vida pede.





apartamento **cobertura**

160m² / 163m²



PLANTA
COBERTURA 01
[1º PAVTO]

78 m²

Uma cobertura à altura
dos seus melhores

momentos



Rua Açucenas





PLANTA
COBERTURA 01
[2º PAVTO]

85 m²



Rua Açucenas





PLANTA
COBERTURA 02
[1º PAVTO]

78 m²

O prazer de viver no
topo

COBERTURA
02



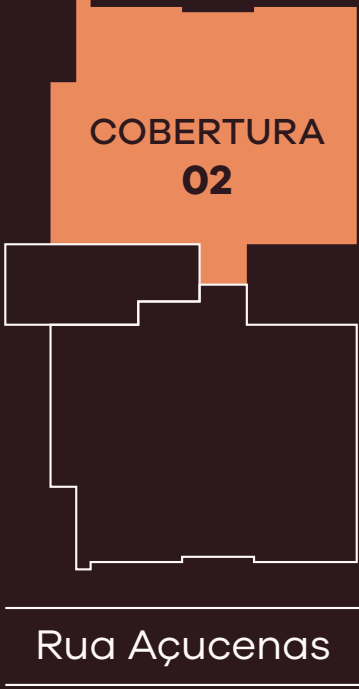
Rua Açucenas





PLANTA
COBERTURA 02
[2º PAVTO]

85 m²

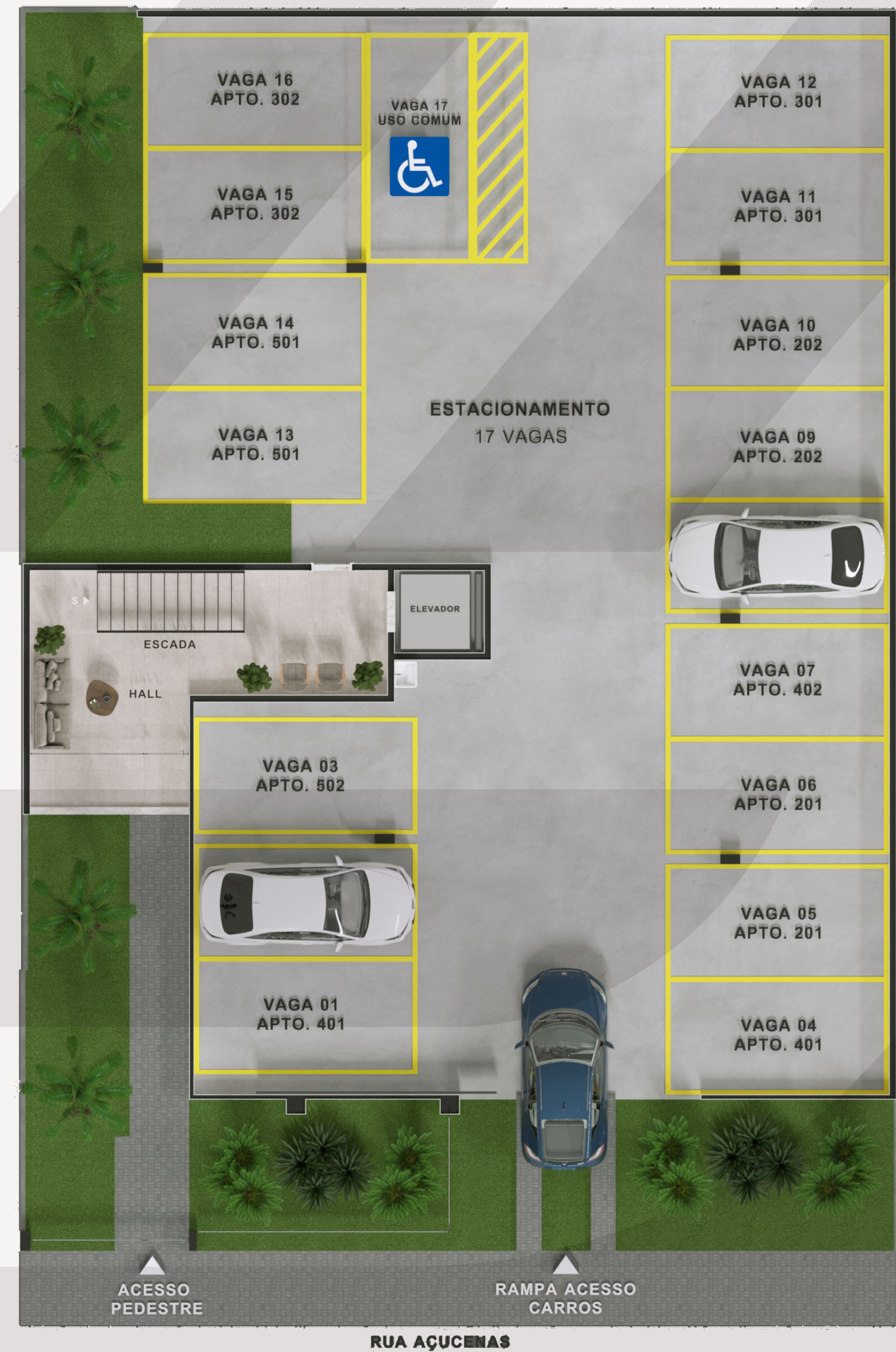




cobertura



Garagem





No ponto certo da cidade.

Localizado na Rua Açucenas, 142, no tradicional bairro Nova Suíça, o Dinamarca Residence une tranquilidade, mobilidade e conveniência em um dos endereços mais valorizados da região Oeste de Belo Horizonte.

Cercado por uma infraestrutura completa de comércio, serviços, supermercados, escolas, academias e gastronomia, o empreendimento oferece praticidade para a rotina e qualidade de vida para toda a família.

Com acesso rápido às principais vias da cidade, o bairro mantém o equilíbrio entre a atmosfera acolhedora e a dinâmica urbana, tornando o Dinamarca uma escolha estratégica para viver com conforto, exclusividade e bem-estar.



A **ÁBIA ENGENHARIA** é uma construtora inovadora, fundada pelo Engenheiro Civil Marcus Braga. Nossa missão é incorporar e construir edifícios residenciais em Belo Horizonte, oferecendo sempre soluções personalizadas que atendam às necessidades específicas de cada cliente.

Contamos com uma equipe altamente qualificada e utilizamos tecnologias de ponta para garantir a máxima qualidade e eficiência em nossos projetos. Nosso objetivo é nos tornarmos uma referência no mercado, proporcionando o que há de melhor para clientes, parceiros e contribuindo para o desenvolvimento urbano de Belo Horizonte.

Para o time da Ábia Engenharia, **CADA DETALHE IMPORTA.**

Conheça um pouco mais sobre nós:



DINAMARCA

RESIDENCE



Previsão de entrega: **Novembro de 2028**

TODAS AS ILUSTRAÇÕES SÃO REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS E PAISAGISMO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO PREVALECEM SOBRE ESTAS ILUSTRAÇÕES.



RUA TURQUESA 344
BAIRRO PRADO, BELO HORIZONTE.
E-MAIL: CONTATO@ABIAENGENHARIA.COM.BR
FONE: (31) 3653-6833

PROJETO GRÁFICO:
**BRUNO
GOMES**
ESTÚDIO CRIATIVO

IMAGENS:
Studio 341
Visualização Arquitetônica