



CECY LOBATO

RESIDENCIAL

Lar é onde nossas histórias são escritas.

Mais que um edifício, o **Cecy Lobato** reúne tudo o que acreditamos ser necessário para morar bem, com mais conforto e harmonia.

No coração do Prado, aqui a infraestrutura encontra a serenidade. O requinte encontra a praticidade. E o extraordinário vira rotina.



Detalhes que fazem a diferença

-  Prédio estruturado;
-  Planta personalizável;
-  Preparação para carro elétrico;
-  Aquecimento solar;
-  Medições de água e gás individualizados;
-  Preparação completa para ar condicionado;
-  3 vagas de garagem, com exceção do apto 501 e as coberturas, com 4 vagas;
-  Elevador chegando ao 2º pavimento.



4+ quartos

2 SUÍTES &
2 SEMISSUÍTES







APARTAMENTO TIPO 01 - 112,83m²
2° AO 5° PAVIMENTO



APARTAMENTO TIPO 02 - 112,83m²
2° AO 5° PAVIMENTO



Requinte e infraestrutura

- 02 Suítes
- 02 semi-suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Cobertura com 4 vagas de garagem



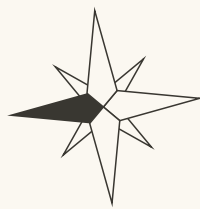
APARTAMENTO COBERTURA | 1º PISO
6º PAVIMENTO



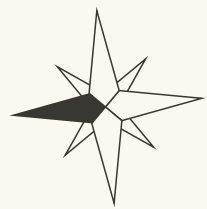
APARTAMENTO COBERTURA | 2º NÍVEL - TOTAL= 231,19m²
7º PAVIMENTO

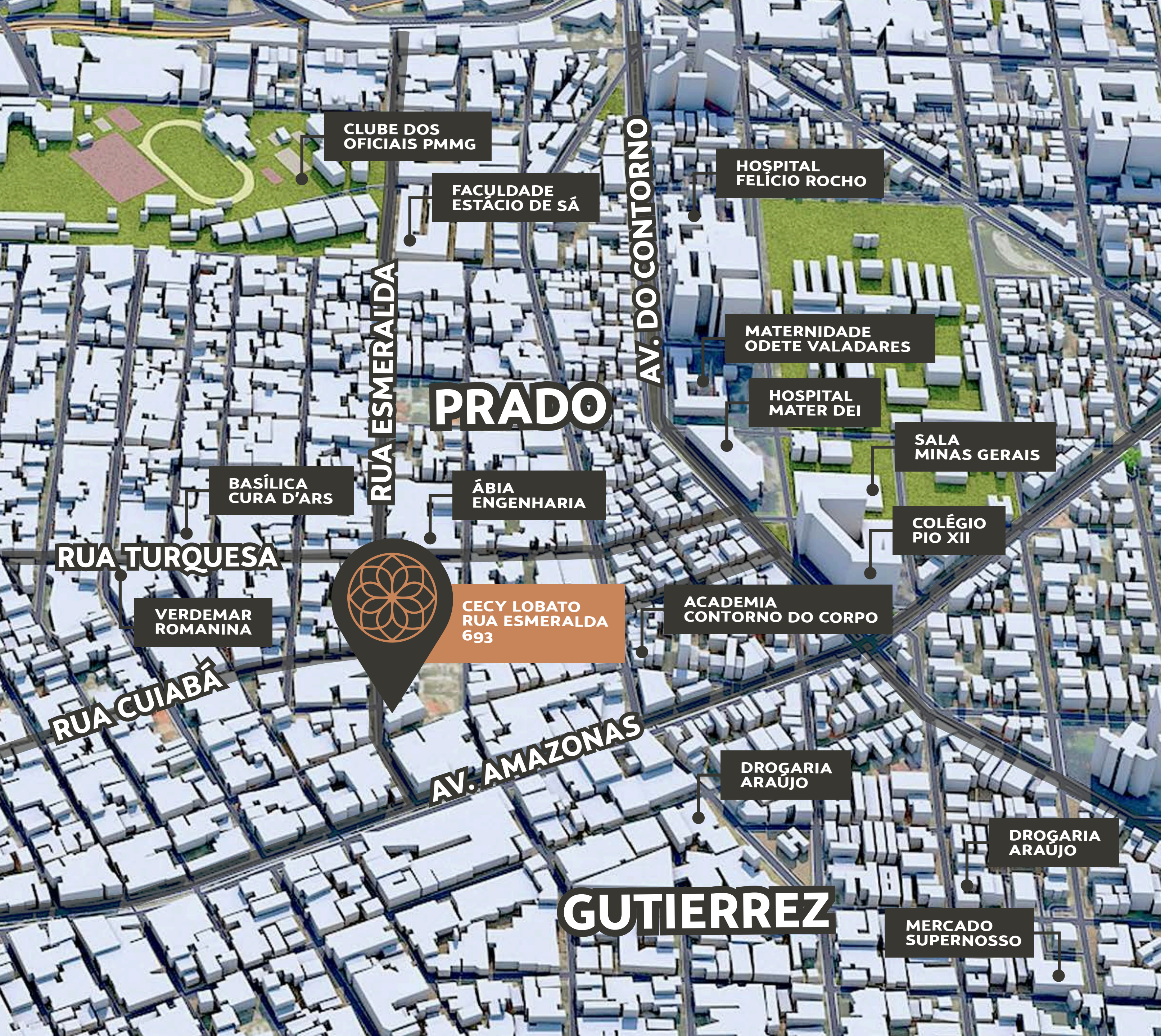


GARAGEM
1º PAVIMENTO



GARAGEM
2º PAVIMENTO





CLUBE DOS
OFICIAIS PMMG

FACULDADE
ESTÁCIO DE SÁ

HOSPITAL
FELÍCIO ROCHO

MATERNIDADE
ODETE VALADARES

HOSPITAL
MATER DEI

SALA
MINAS GERAIS

COLÉGIO
PIO XII

ACADEMIA
CONTORNO DO CORPO

DROGARIA
ARAÚJO

DROGARIA
ARAÚJO

MERCADO
SUPERNOSSO

PRADO

ÁBIA
ENGENHARIA

CECY LOBATO
RUA ESMERALDA
693

BASÍLICA
CURA D'ARS

RUA TURQUESA

VERDEMAR
ROMANINA

RUA CUIABÁ

AV. AMAZONAS

GUTIERREZ

AV. DO CONTORNO

RUA ESMERALDA

O Prado conta com muitos pontos de interesse na cidade! Você pode encontrar faculdades, tais como Academia de Polícia Militar de Minas Gerais, Faculdade Estácio de Sá, Faculdade de Ensino de Minas Gerais (FACEMG), Faculdade São Camilo, entre outras; além de hospitais, tais como Maternidade Odete Valadares, Hospital Mater Dei e Hospital Felício Rocho.

O bairro também conta com escolas, bares, restaurantes e supermercados, como o Verdemar, e combina o ar de interior com essa infraestrutura espetacular!



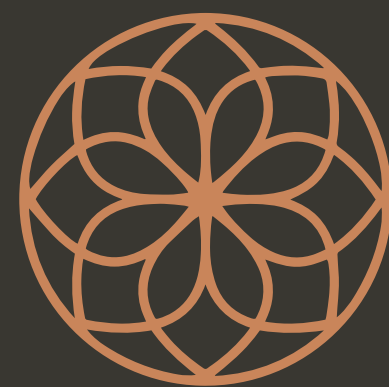


A ÁBIA ENGENHARIA é uma construtora inovadora, fundada pelo Engenheiro Civil Marcus Braga. Nossa missão é incorporar e construir edifícios residenciais em Belo Horizonte, oferecendo sempre soluções personalizadas que atendam às necessidades específicas de cada cliente.

Contamos com uma equipe altamente qualificada e utilizamos tecnologias de ponta para garantir a máxima qualidade e eficiência em nossos projetos. Nosso objetivo é nos tornarmos uma referência no mercado, proporcionando o que há de melhor para nossos clientes, parceiros e contribuindo para o desenvolvimento urbano de Belo Horizonte.

Para o time da Ábia Engenharia,
CADA DETALHE IMPORTA.

abiaengenharia.com.br



CECY LOBATO

RESIDENCIAL



TODAS AS ILUSTRAÇÕES SÃO REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS E PAISAGISMO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO PREVALECEM SOBRE ESTAS ILUSTRAÇÕES.



RUA TURQUESA 344
BAIRRO PRADO, BELO HORIZONTE.
E-MAIL: CONTATO@ABIAENGENHARIA.COM.BR
FONE: (31) 3653-6833

CONCEITO E IMAGENS:



TEARTE
Arquitetura 3D