



BOSQUE
GUTIERREZ

RESIDENCE



perfeição

EM
CADA
DETALHE





Detalhes que fazem a diferença



Alto padrão;



Prédio estruturado, planta personalizável até o final da construção da estrutura;



Elevador até o 2º pavimento de cobertura.

Sustentabilidade e inovação



Infraestrutura para carros elétricos;



Infraestrutura completa para ar condicionado;



Fechadura eletrônica nas portas de entrada;



Aquecimento solar;



Medições de água e gás inteligentes.





APARTAMENTO





Apartamento Tipo



01

RUA HERCULANO DE FREITAS

- 🏡 Tipo com 103 m²
- 🏡 Sala para 2 ambientes com espaço gourmet
- 🏡 3 quartos

- 🏡 Suíte master com closet
- 🏡 2 quartos com semissuítas
- 🏡 Lavabo



Cobertura



Apartamento Cobertura • 1º nível



01

RUA HERCULANO DE FREITAS

🌿 236 m² (1º + 2º piso)

🌿 3 quartos, sendo 1 suíte

🌿 Elevador que chega até o 2º nível de cobertura



Apartamento Cobertura • 2º nível



01

RUA HERCULANO DE FREITAS

🌿 Espaço gourmet

🌿 1 suíte

🌿 Piscina

🌿 Lavabo



Apartamento Área Privativa

- 202m² (área externa) + 103m² (área interna) = 305m²



01

RUA HERCULANO DE FREITAS

Pilatis



Garagem / Pilotis





Conhecido pelo perfil residencial, o bairro Gutierrez é tranquilo e muito familiar, sendo bastante valorizado pela sua localização, que permite chegar ao centro da cidade e outros importantes bairros em pouco tempo.

Gutierrez está na lista dos bairros nobres de BH e é daqueles lugares que basta ir uma vez para se apaixonar: bem planejado, organizado, arborizado e com uma vasta rede de serviços e comércio. A infraestrutura completa do bairro garante muita comodidade aos moradores, que podem suprir suas necessidades sem precisar se deslocar de carro.





A ÁBIA ENGENHARIA é uma construtora inovadora, fundada pelo Engenheiro Civil Marcus Braga. Nossa missão é incorporar e construir edifícios residenciais em Belo Horizonte, oferecendo sempre soluções personalizadas que atendam às necessidades específicas de cada cliente.

Contamos com uma equipe altamente qualificada e utilizamos tecnologias de ponta para garantir a máxima qualidade e eficiência em nossos projetos. Nosso objetivo é nos tornarmos uma referência no mercado, proporcionando o que há de melhor para nossos clientes, parceiros e contribuindo para o desenvolvimento urbano de Belo Horizonte.

Para o time da Ábia Engenharia,
CADA DETALHE IMPORTA.

abiaengenharia.com.br

TODAS AS ILUSTRAÇÕES SÃO REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS E PAISAGISMO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO PREVALECEM SOBRE ESTAS ILUSTRAÇÕES.

